

Arztpraxis in der Innenstadt - teilbar, individuell anpassbar, barrierefrei

Praxisetage / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-ID:	11
Adresse:	DE-09111 Chemnitz Zentrum Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	0,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja

1.3. Flächen

Gesamtfläche:	ca. 615 m ²
Gewerbefläche:	ca. 615 m ²

1.4. Ausstattung

Etage:	3. OG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	nach Wunsch
Serviceleistungen:	Hausmeister, Wachdienst
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Breitband-Zugang:	Glasfaser
Breitband-Geschwindigkeit:	100.000
klimatisiert:	ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

1.6. Umfeld

nächste Stadt:	Chemnitz
Gebiet:	Stadtzentrum

Gewerbegebiet:	Fußgängerzone
Distanz zum Zentrum:	ca. 0 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
---------------------	---------

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	27.03.2014
gültig bis:	26.03.2024
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 271 kWh/(m²a)

1.9. Beschreibung im Detail

Die Ratsapotheke beherbergt einen Zahnarzt und eine Haarentfernungsklinik im 1. OG, einen Urologen im 2. OG und eine Apotheke im EG. Somit eignet sie sich perfekt als Ärztehaus in der Innenstadt.

Ein Fahrstuhl und Parkmöglichkeiten sowie ein Eingang für die Lieferung als auch ein Eingang nach vorne direkt in die Fußgängerzone sind vorhanden.

Die Fläche ist vollständig Barrierefrei erreichbar und bietet Möglichkeiten für den Einbau von Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Die Fläche lässt sich noch vollständig nach Mieterwunsch einteilen und gestalten. Auch eine Aufteilung der Fläche ist möglich.

1.10. Beschreibung der Lage

Optimal angebunden liegt die Ratsapotheke in der Fußgängerzone - 100m von der Zentralhaltestelle entfernt, Barrierefrei erreichbar.

Auf der Rückseite befindet sich ein separater Eingang mit Parkmöglichkeiten in der unmittelbar anliegenden Tiefgarage.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Apotheke.

1.11. Beschreibung der Ausstattung

Fensterfronten Bodentief nach Nord-Ost, Nord-West, Süd.

Anschlüsse für Fußbodenheizung, Klimaanlage vorhanden - Einbau nach Kundenwunsch.

Ausstattung nach Vereinbarung.

1.12. Beschreibung der Preisgestaltung

Der Preis wird Individuell und je nach Kundenwünschen vereinbart.

2. Galerie





3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Mierbach Wohnbau GmbH
Adresse:	Am Rathaus 8 DE-09111 Chemnitz Deutschland
Webseite:	mierbach.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Simone Neuhäuser
Telefon:	0371/9093930
Mobiltelefon:	-
Fax:	0371/9093940
E-Mail:	info@mierbach.de