

Zentral gelegene Bürofläche am Rosenhof



Rosenhof 11
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 5,90 EUR

Scout-ID: 80297469
Objekt-Nr.: RH110G

Firmengruppe KELLNBERGER

Ihr Ansprechpartner:

Grundstücksverwaltung Claus Kellnberger
Herr Holger Schramm

E-Mail: schramm@firmengruppe-kellnberger.de

Tel: +49 941 94219175

Mobil: +49 163 7407161

Fax: +49 371 6762742

Nebenkosten:	2,70 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig, 1-2 Jahre
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2000
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	70,00 EUR
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	172,00 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf Strom:	35,00 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf Wärme:	125,00 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Klimaanlage:	Nein
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	3 Kaltmieten

Zentral gelegene Bürofläche am Rosenhof



Rosenhof 11
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 5,90 EUR

Objektbeschreibung:

Attraktive Büroeinheit im 1. Obergeschoss Objektes Rosenhof 11 (Rosenhof-Arkaden) im Chemnitzer Stadtzentrum.
Das Objekt eignet sich als Büro, Praxis, Schulungsraum oder Call-Center.

Ausstattung:

Nadelfilz- bzw. PVC-Fußbodenbelag
Beleuchtung
WC-Anlage im UG
Teilweise Datenverkabelung vorhanden
Anschluss Teeküche
Grundrissanpassungen nach Mieterwunsch möglich

Lage:

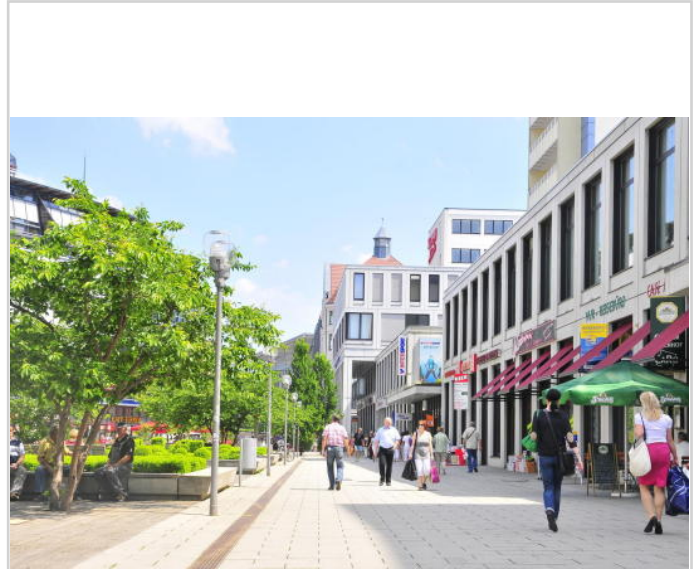
Das Objekt befindet sich direkt in der Fußgängerzone des Rosenhofes in der Chemnitzer Innenstadt. Sämtliche wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Parkplätze stehen beispielsweise im Parkhaus am Rosenhof oder in den Marktplatz-Arkaden zur Verfügung.

Sonstiges:

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. 19 % gesetzlicher Umsatzsteuer.

Wir haben weitere attraktive Gewerbeflächen in Chemnitz für Sie im Angebot. Bitte sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern.

- Alle im Exposé veröffentlichten Angaben verstehen sich ohne Gewähr. Eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor. -



Rosenhof-Ansicht



Objektansicht 1

Zentral gelegene Bürofläche am Rosenhof



Rosenhof 11
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 5,90 EUR



Büro 1 Innenansicht



Büro 2 Innenansicht



Büro 3 Innenansicht



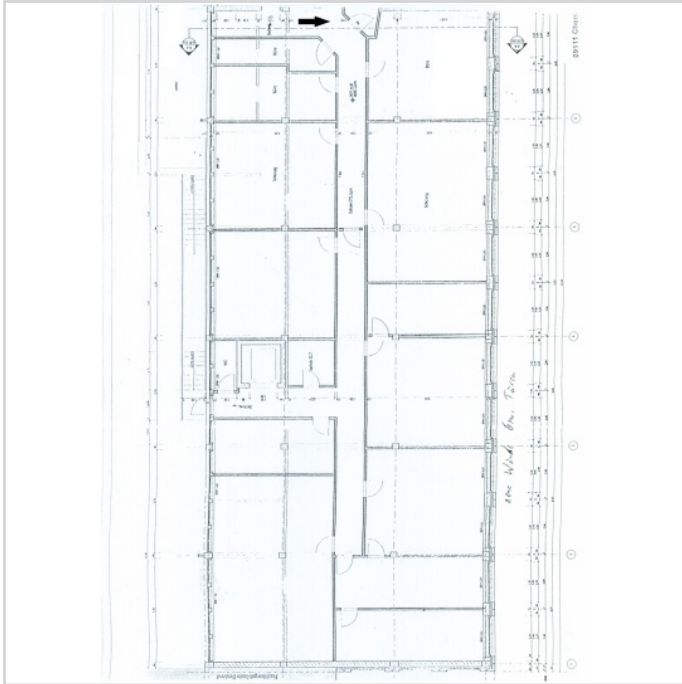
Flur

Zentral gelegene Bürofläche am Rosenhof



Rosenhof 11
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 5,90 EUR



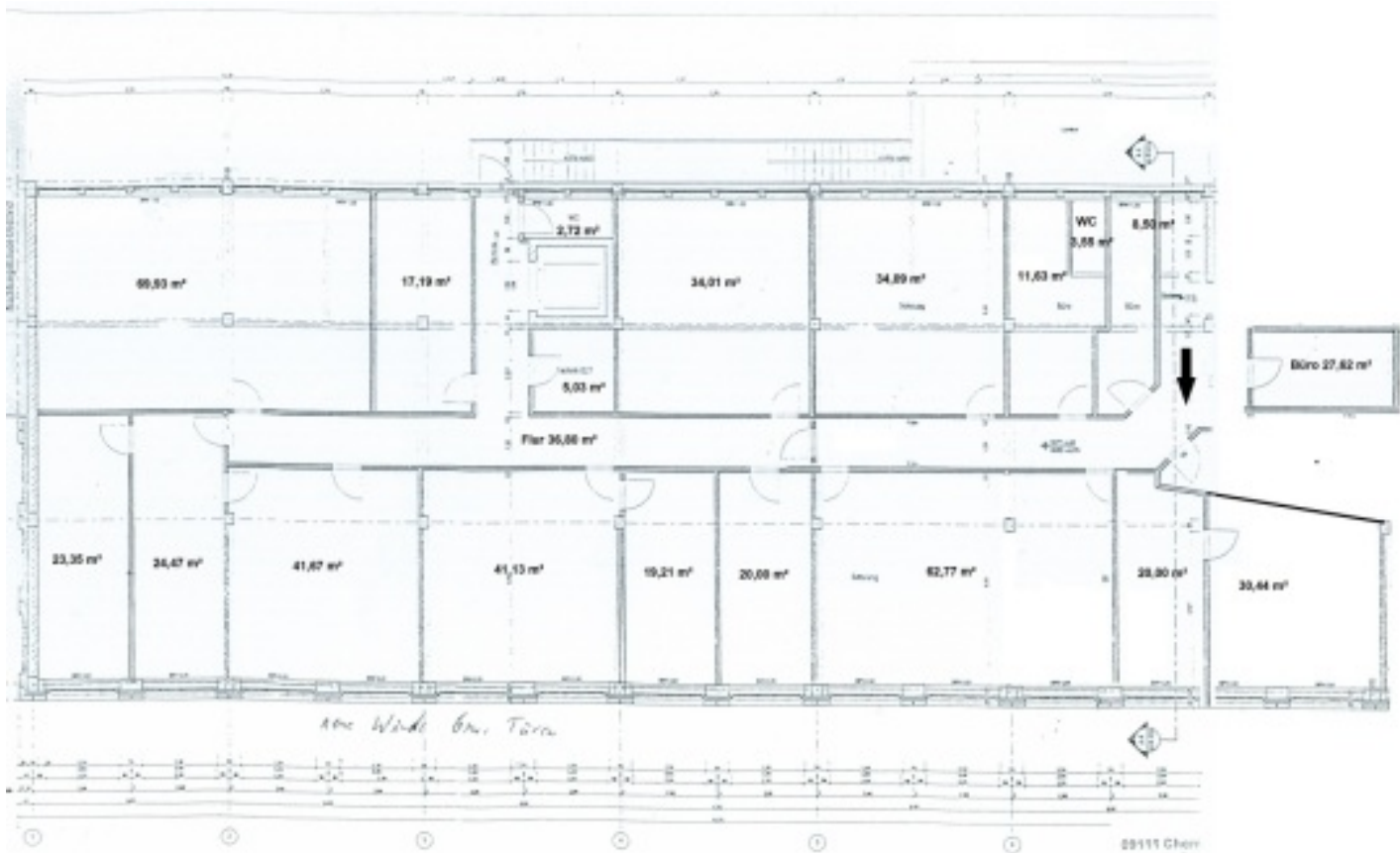
Grundriss

Zentral gelegene Bürofläche am Rosenhof



Rosenhof 11
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 5,90 EUR



Grundriss

Zentral gelegene Bürofläche am Rosenhof



Rosenhof 11
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 550,00 m²
Miete pro m²: 5,90 EUR

