

Schickes Ladenlokal im Technischen Rathaus



Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 139,81 m²
Gesamtfläche: 139,81 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 110057017
Objekt-Nr.: FP1BE

**Firmengruppe
KELLNBERGER**

Ihr Ansprechpartner:

Grundstücksverwaltung Claus Kellnberger
Herr Holger Schramm

E-Mail: schramm@firmengruppe-kellnberger.de

Tel: +49 371 3558272

Mobil: +49 163 7407161

Fax: +49 371 6762742

Nebenkosten:	2,60 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Lageart:	A-Lage
Zulieferung:	Ganztägig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	2017
Objektzustand:	Neuwertig
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	70,00 EUR
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	73,00 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf Strom:	15,00 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf Wärme:	54,00 kWh/(m ² *a)
Schaufensterfront:	15,00 m
Bodenbelag:	Fliesen
Kaution:	3 Kaltmieten

Schickes Ladenlokal im Technischen Rathaus



Friedensplatz 1

09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	139,81 m ²
Gesamtfläche:	139,81 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Schickes Ladenlokal im Technischen Rathaus an der Bahnhofstraße / Ecke Friedensplatz im Chemnitzer Zentrum. Das Ladenlokal ist für die Nutzung als Backshop konzipiert und verfügt bereits über die entsprechenden sanitären Anlagen. Drei Ladenlokale im Objekt sind bereits an Reisebüro, EMS-Fitness und Friseur vermietet.

Ausstattung:

- Fliesen Fußbodenbelag
- WC für Gäste und Personal
- Stellplatzanmietung in der Tiefgarage auf Wunsch
- Lüftungsanlage kann vom Vermieter abgelöst werden

Lage:

Das Technische Rathaus wurde im Jahr 2017 auf der Fläche des ehemaligen „Conti- Loches“ an der Bahnhof-, Waisen- und Dresdner Straße errichtet. Im neuen Technischen Rathaus sind etwa 700 Beschäftigte tätig. Darüber hinaus ist mit einem regen Kundenverkehr in den angesiedelten Behörden zu rechnen. In der Tiefgarage befinden sich etwa 300 PKW-Stellplätze.

Aus städtebaulicher Sicht stellt das neue Gebäude eine funktionale Verbindung zwischen Stadtzentrum und dem Sonnenberg dar.

Im unmittelbaren Umfeld des Behördenzentrums befinden sich beispielsweise die Firmenzentrale der Energie, verschiedene Verwaltungsgebäude, das Archäologiemuseum oder der Chemnitzer Hauptbahnhof.

Sonstiges:

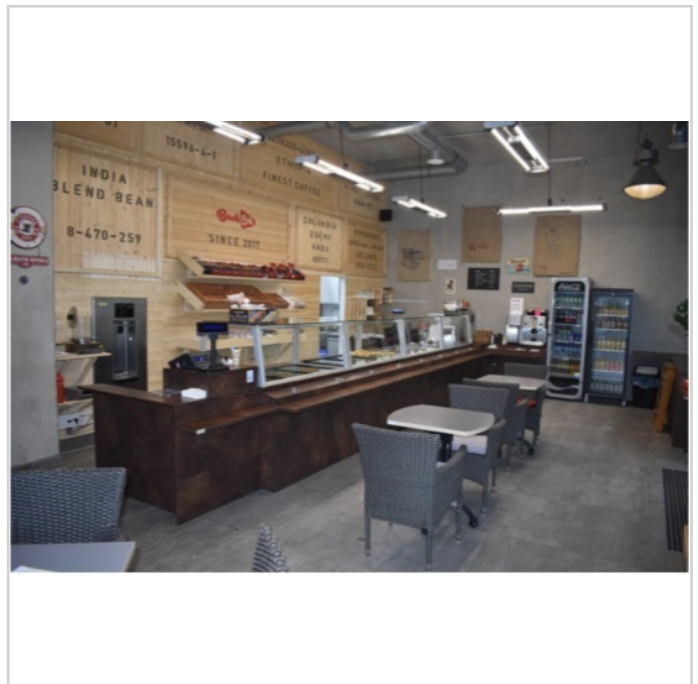
Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. 19 % gesetzlicher Umsatzsteuer.

Wir haben weitere attraktive Gewerbeflächen in Chemnitz für Sie im Angebot. Bitte sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern.

- Alle im Exposé veröffentlichten Angaben verstehen sich ohne Gewähr. Eine zwischenzeitliche Vermietung behalten wir uns vor. -



Objektansicht



Innenansicht

Schickes Ladenlokal im Technischen Rathaus



Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

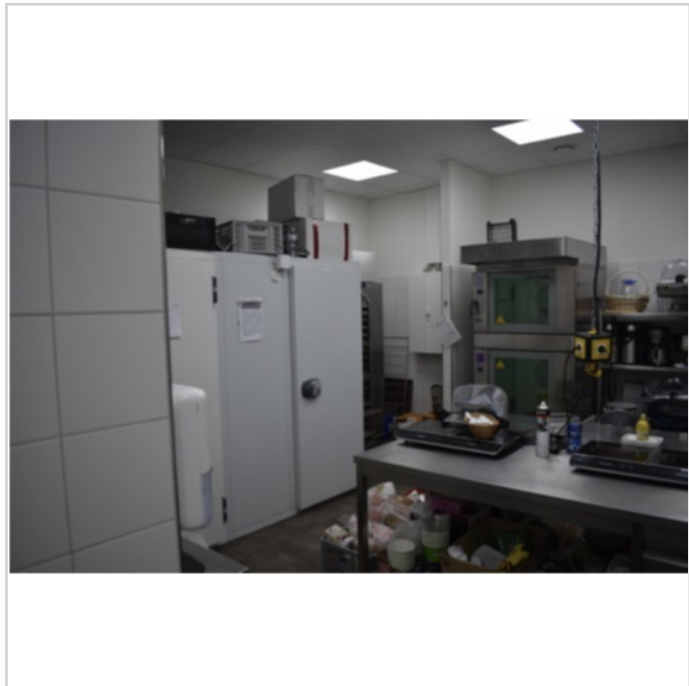
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 139,81 m²
Gesamtfläche: 139,81 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



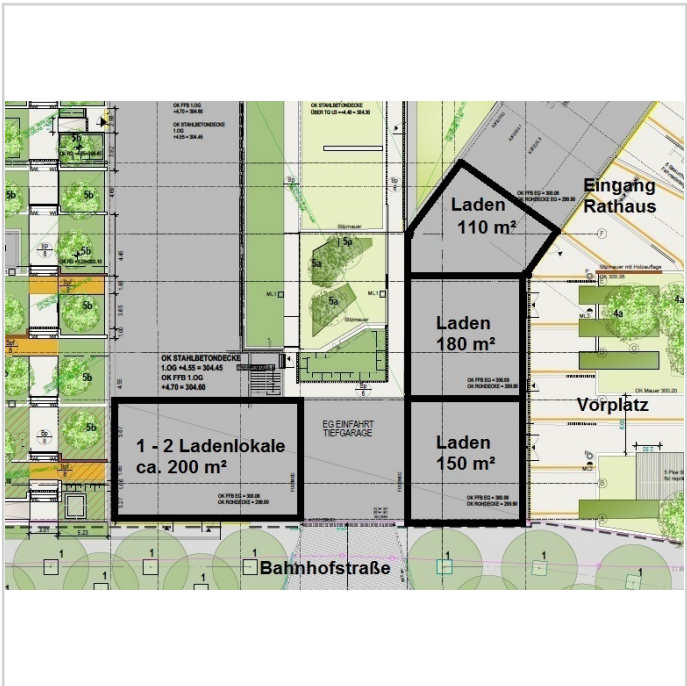
Innenansicht 02



Außenbereich



Vorbereitungsbereich



Lageplan

Schickes Ladenlokal im Technischen Rathaus



Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 139,81 m²
Gesamtfläche: 139,81 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



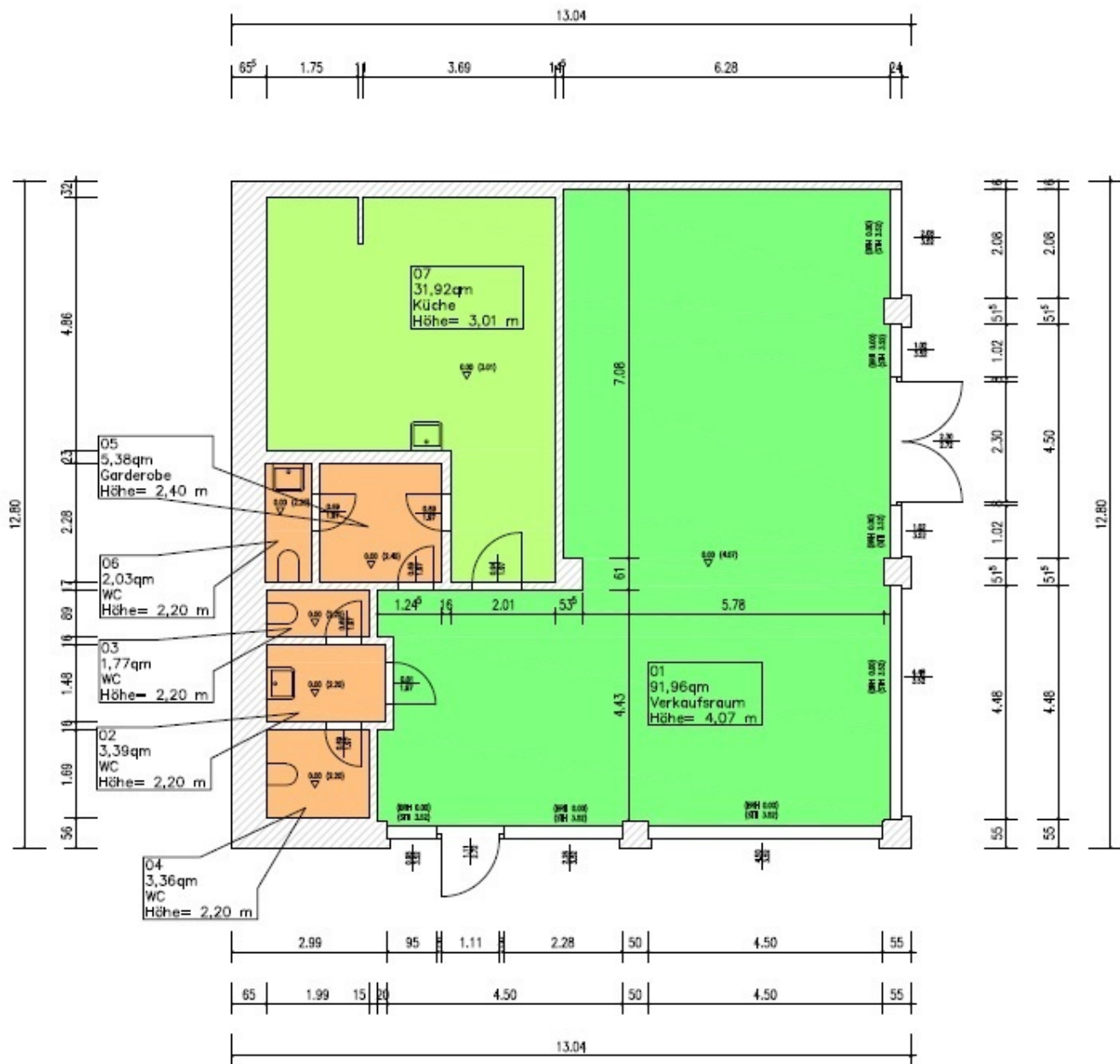
Objektansicht

Schickes Ladenlokal im Technischen Rathaus



Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 139,81 m²
Gesamtfläche: 139,81 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Grundriss