



„BÜRGERHAUS AM WALL“

Ladeneinheiten derzeit vakant

Düsseldorfer Platz 1/ Richard-Möbius-Straße, 09111 Chemnitz

OBJEKT BESCHREIBUNG

Adresse	Düsseldorfer Platz 1/ Richard-Möbius-Straße 09111 Chemnitz		
Mieteinheit	Ladeneinheiten derzeit vakant		
Flächen	Erdgeschoss / Verkaufsfläche:	ca.	36,12 m ²
	Erdgeschoss / Verkaufsfläche:	ca.	33,11 m ²
	Gesamtmietfläche:	ca.	69,23 m²
Miete	ca. 30,00 €/m² mtl. zzgl. Nebenkosten und USt.		
Front	Direkt am Fußgängerboulevard Richard-Möbius-Straße		
Bezug	nach Absprache		
Energieausweis	Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.		
Zusätzliche Information	Die Ladenflächen können separat oder auch zusammen angemietet werden. Die Mietfläche wird je nach Vertrag angepasst. Mieterwünsche hinsichtlich Renovierung oder Modernisierung der Mietfläche können mit dem Eigentümer abgesprochen werden.		

DIE ANSICHTEN



DER STANDORT

Die Mieteinheit befindet sich inmitten der Chemnitzer Innenstadt, ganz in der Nähe zum Markt.

Verbindungen/Entfernungen



Stadtzentrum

ca. 3 Min.



Hauptbahnhof

ca. 10 Min.



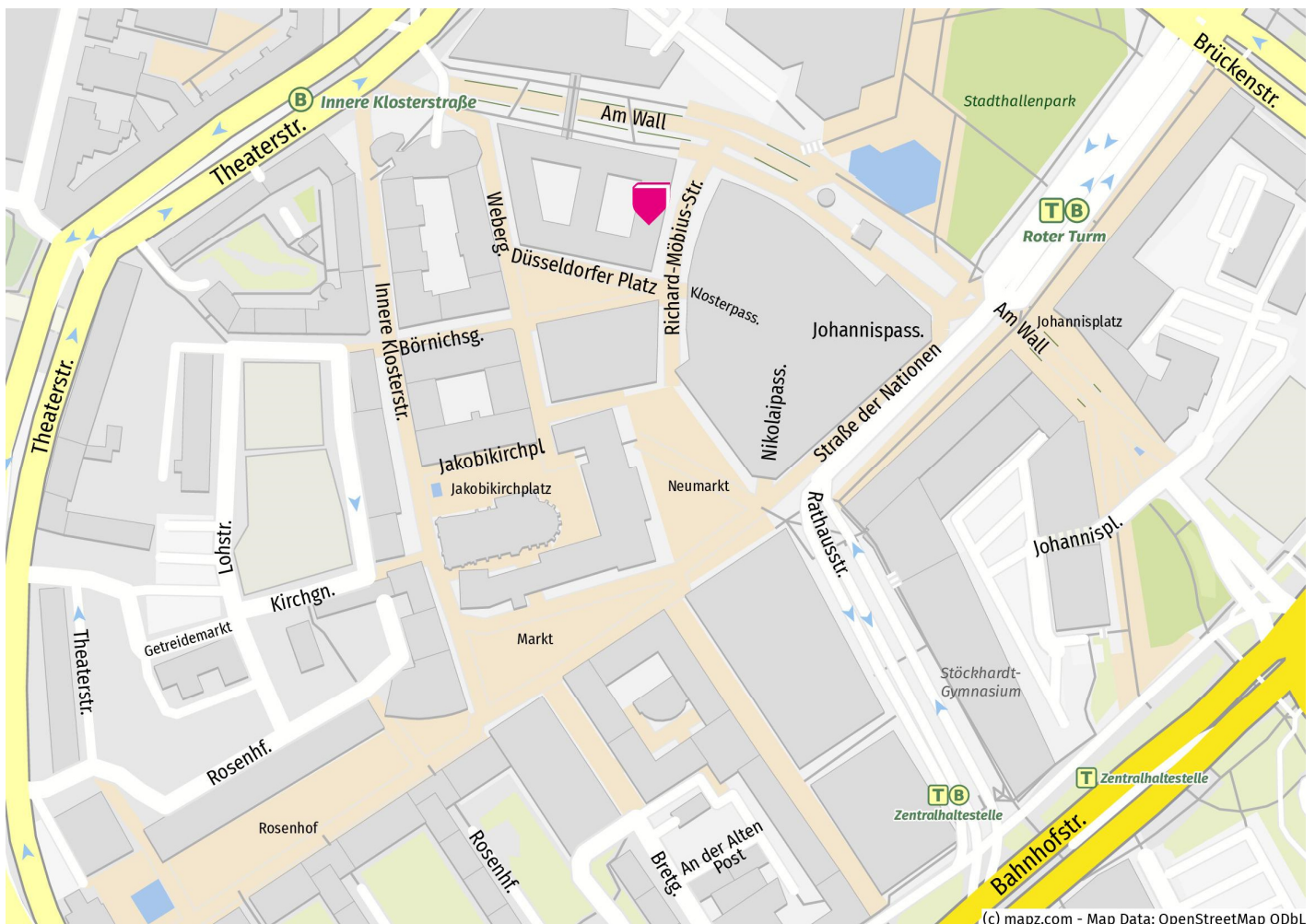
Flughafen

ca. 40 Min.



Autobahn

ca. 10 Min.



(c) mapz.com - Map Data: OpenStreetMap ODbL

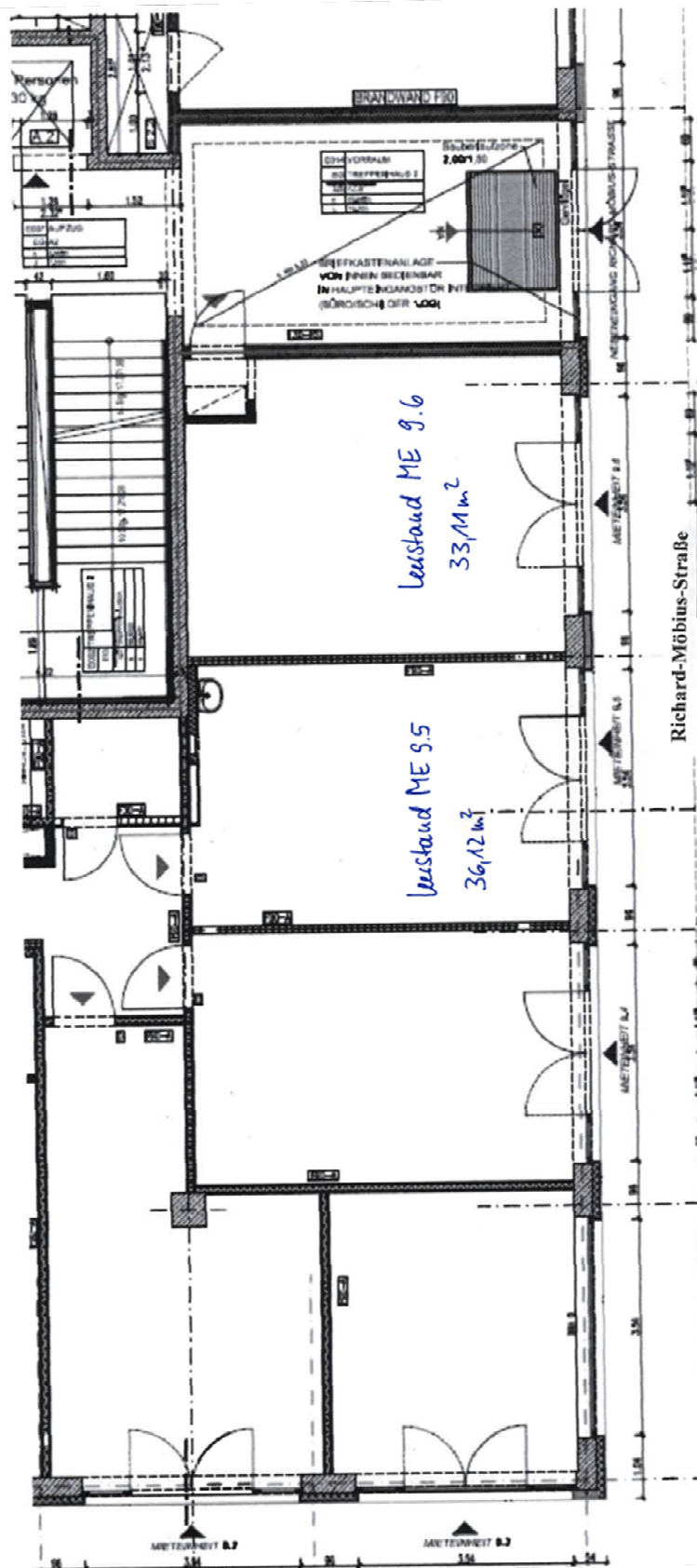


**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

18.02.2019 | 4

DIE FLÄCHEN



IHR ANSPRECHPARTNER



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH

World Trade Center Dresden
Ammonstraße 72
01067 Dresden

Frau Sabina Schöne

Telefon: +49 (0) 351 796757-12
Mobil: +49 (0) 174 3828778
Telefax: +49 (0)351 796757-39
E-Mail: sabina.schoene@bnpparibas.com

www.realestate.bnpparibas.de



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

18.02.2019 | 6